lib

Pragmatic Living

senda

Inmobiliaria

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los balcones son referenciales, el diseño y dimensiones varían de acuerdo al piso.

Fachada desde calle República de Líbano

Descubre un proyecto residencial destacado en Surco: **LIB** es un edificio creado para plasmar un innovador estatus de vida, donde la libertad, la conexión con la naturaleza y la practicidad se convierten en tu nueva plenitud.

Este es el espacio donde podrás disfrutar de todo en un mismo lugar: una decisión residencial correcta.

Surco: LIB connected

El proyecto de LIB ha sido creado para los ciudadanos pragmáticos de Lima, ubicándose en una zona residencial estratégica y precisa que ofrece la conexión ideal para complementar tu vida.

Servicios y comercio

1. Centro Comercial Jockey Plaza
2. Wong
3. Plaza Vea
4. Centro Comercial Plaza Camacho

Educación

5. Universidad de Lima
6. Centro de Idiomas ICPNA
7. Centro de Idiomas Británico
8. Euroidiomas
9. Colegio Nivel A
10. Colegio Personalizado Rosseau
11. Colegio Roosevelt

Áreas verdes

12. Club El Golf Los Incas
13. Jockey Club del Perú
14. Hipódromo de Monterrico

Restaurantes

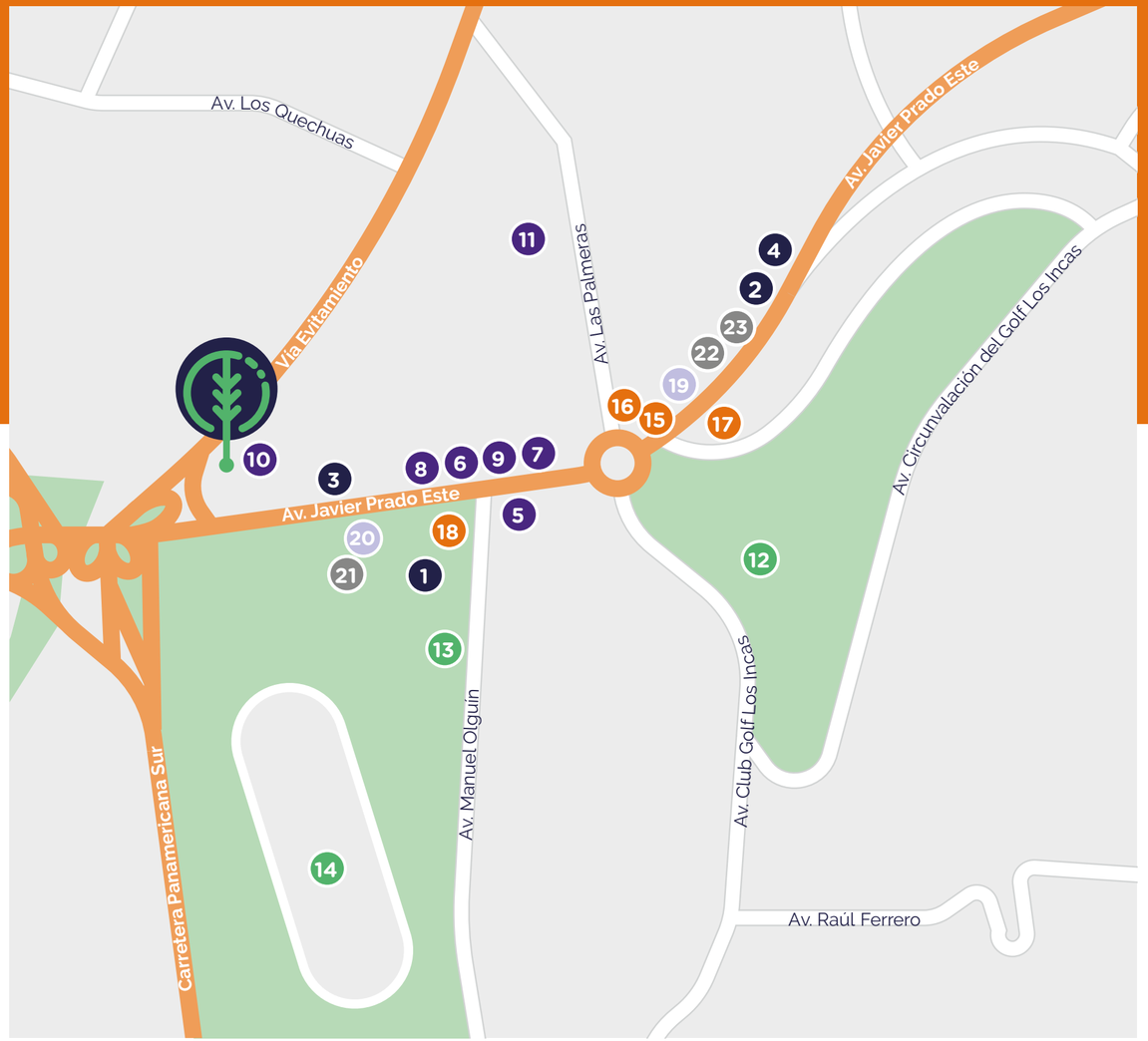
15. Starbucks
16. Chilli's
17. Nagoya Restaurante
18. Burger King

Clínicas y centros médicos

19. Clínica San Felipe
20. Centro Médico Jockey Salud

Bancos

21. Centro Financiero Jockey Plaza
22. Banco Interbank
23. Banco BBVA



A new practicality

LIB es un proyecto donde encontrarás espacios para convivir y vivir en armonía. Este es un encuentro con lo esencial para tu vida; donde se forma una comunidad privilegiada de la cual podrás ser parte y disfrutar de sus beneficios.

- 11 pisos
- 148 departamentos
- Rooftop
- Parque privado*
- Semisótano
- 4 Niveles de estacionamientos
- 154 estacionamientos
- 192 espacios para bicicleta
- 3 ascensores
- Salidas peatonales a República de Líbano y parque privado

*El parque privado es exclusivo para los demás propietarios que forman parte de la misma urbanización que el proyecto.

Fachada vista desde parque privado

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los balcones son referenciales, el diseño y dimensiones varían de acuerdo al piso.

The ideal LIBing space: más que un hogar, un estilo de vida pragmático.

CERTIFIED ARCHITECTURE BY EDGE GREEN

Excellence in Design for Greater Efficiencies fue creado para galardonar la implementación de estrategias que reducen el uso de energía y agua en las construcciones, y aumentar, así, la responsabilidad ambiental de los desarrolladores a nivel internacional.

Excellence In Design For Greater Efficiencies
Edge

A. Rooftop

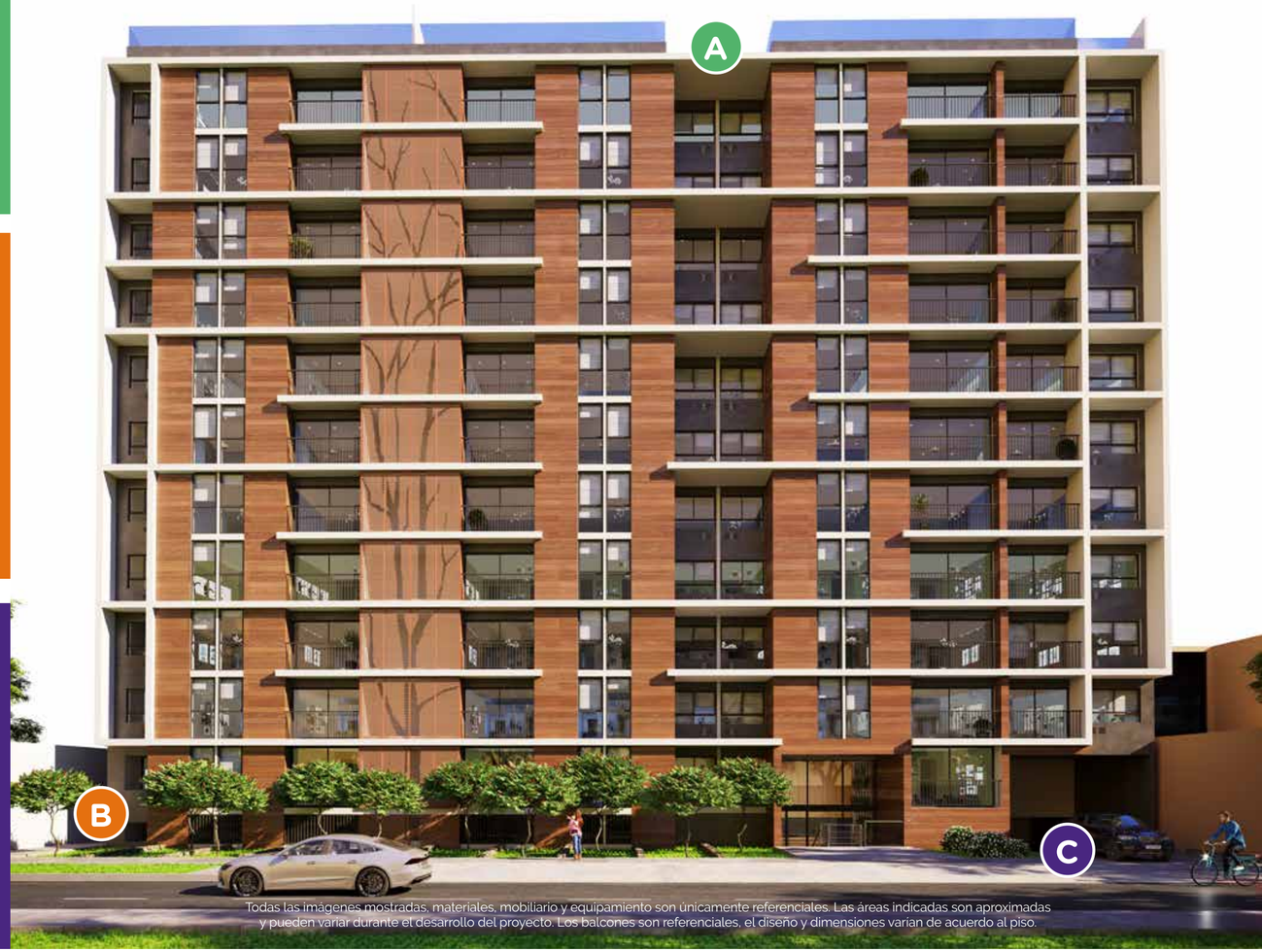
- Grill Zone
- Paradise Pool
- Bar
- Master Chef

B. Semisótano

- Lobby
- SUM
- Coworking
- Gym
- Kids Zone
- Living - Estar

C. Sótano

- Bike Parking
- Pet Shower



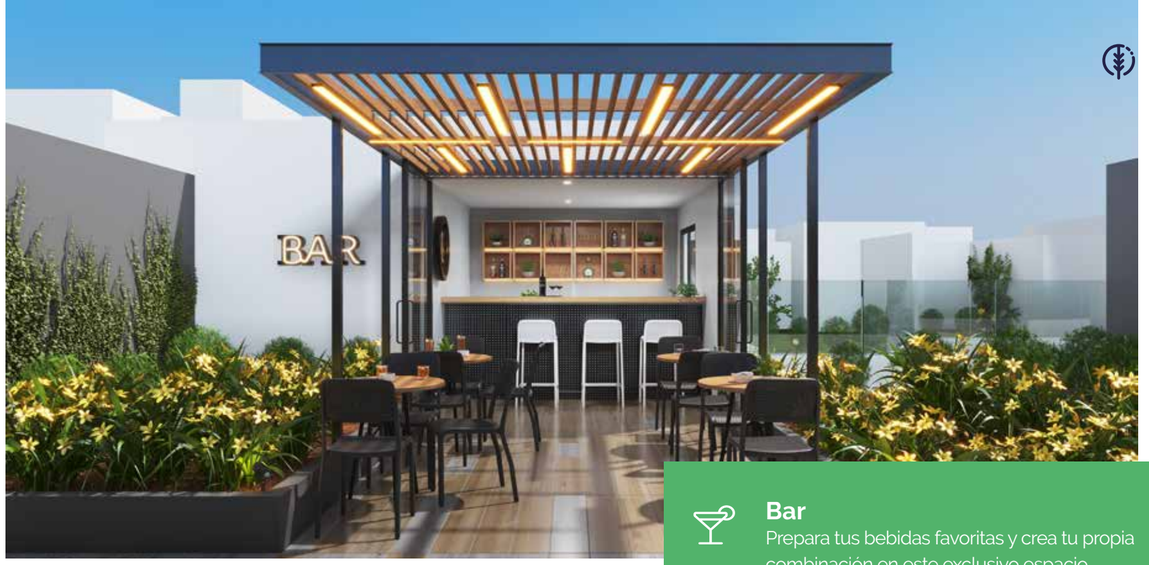
Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los balcones son referenciales, el diseño y dimensiones varían de acuerdo al piso.

Paradise Pool
Para una experiencia de frescura en los días cálidos, acompañado de una vista panorámica.

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.
Los balcones son referenciales, el diseño y dimensiones varían de acuerdo al piso.

Master Chef

Para mayor inspiración a la hora de deleitar a tus amigos con tu mejor platillo.



Bar

Prepara tus bebidas favoritas y crea tu propia combinación en este exclusivo espacio.

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los balcones son referenciales, el diseño y dimensiones varían de acuerdo al piso.

Grill Zone

Tu sazón favorita en la exclusiva terraza para compartir con tu familia y amigos.

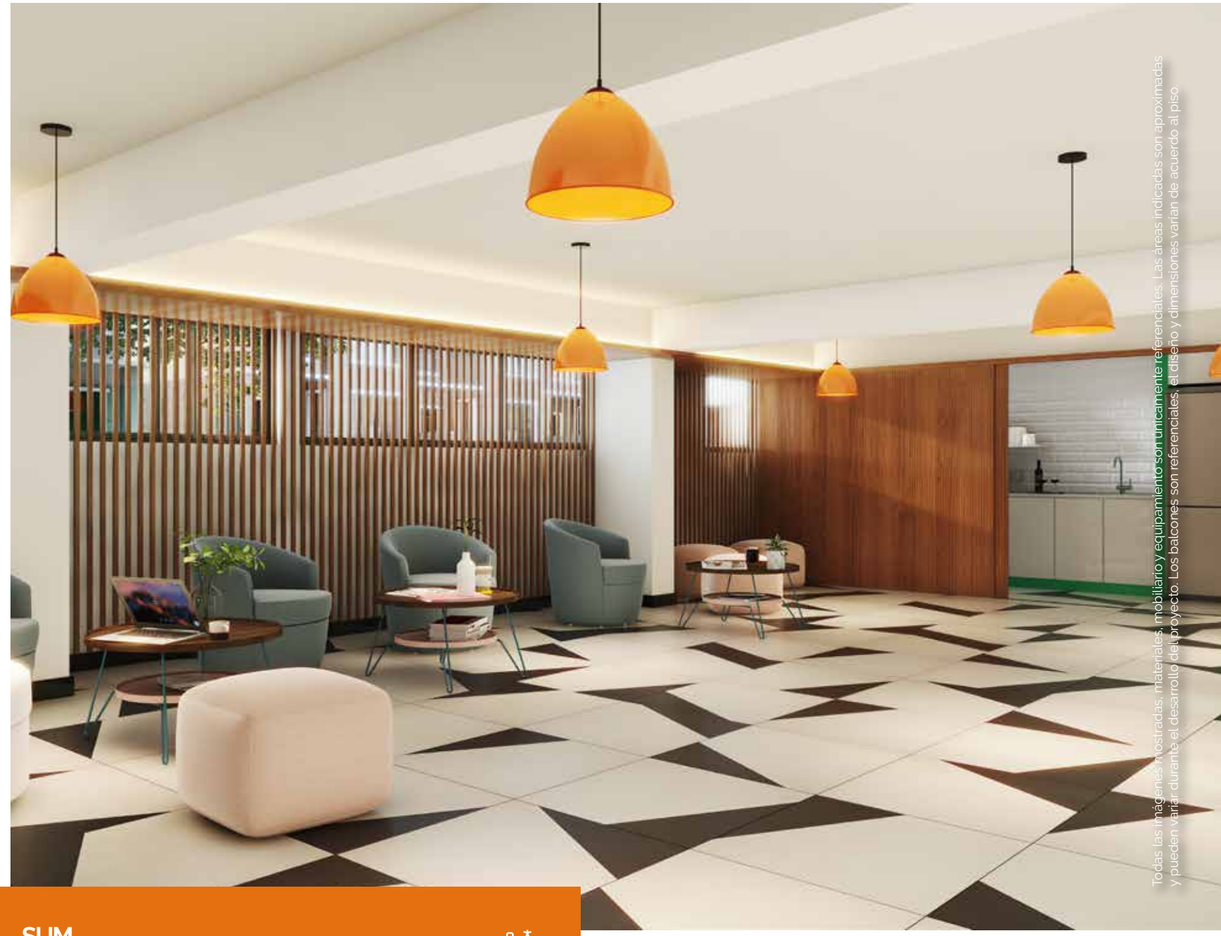
Las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Las balcones son referenciales; el diseño y dimensiones varían de acuerdo al lote.

Kids Zone

Para que los más pequeños conecten y fluyan con su creatividad.

Coworking

Rompe la rutina y disfruta tu tiempo laboral en este espacio.



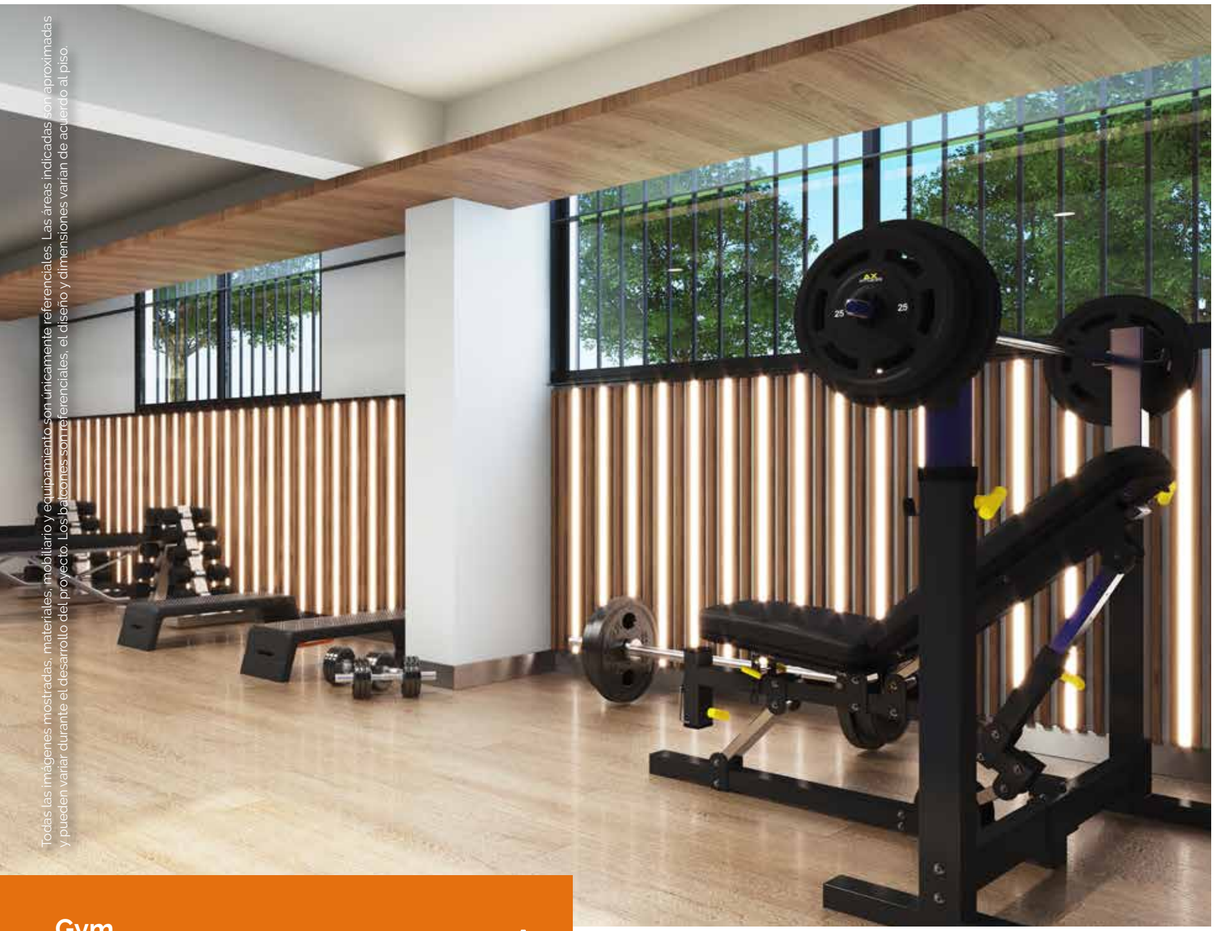
SUM

Tu evento tiene el espacio ideal en LIB, con las comodidades para que todos disfruten.

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los balcones son referenciales, el diseño y dimensiones varían de acuerdo al piso.

Lobby

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.
Los balcones son referenciales, el diseño y dimensiones varían de acuerdo al piso.



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los balcones son referenciales, el diseño y dimensiones varían de acuerdo al piso.

Gym

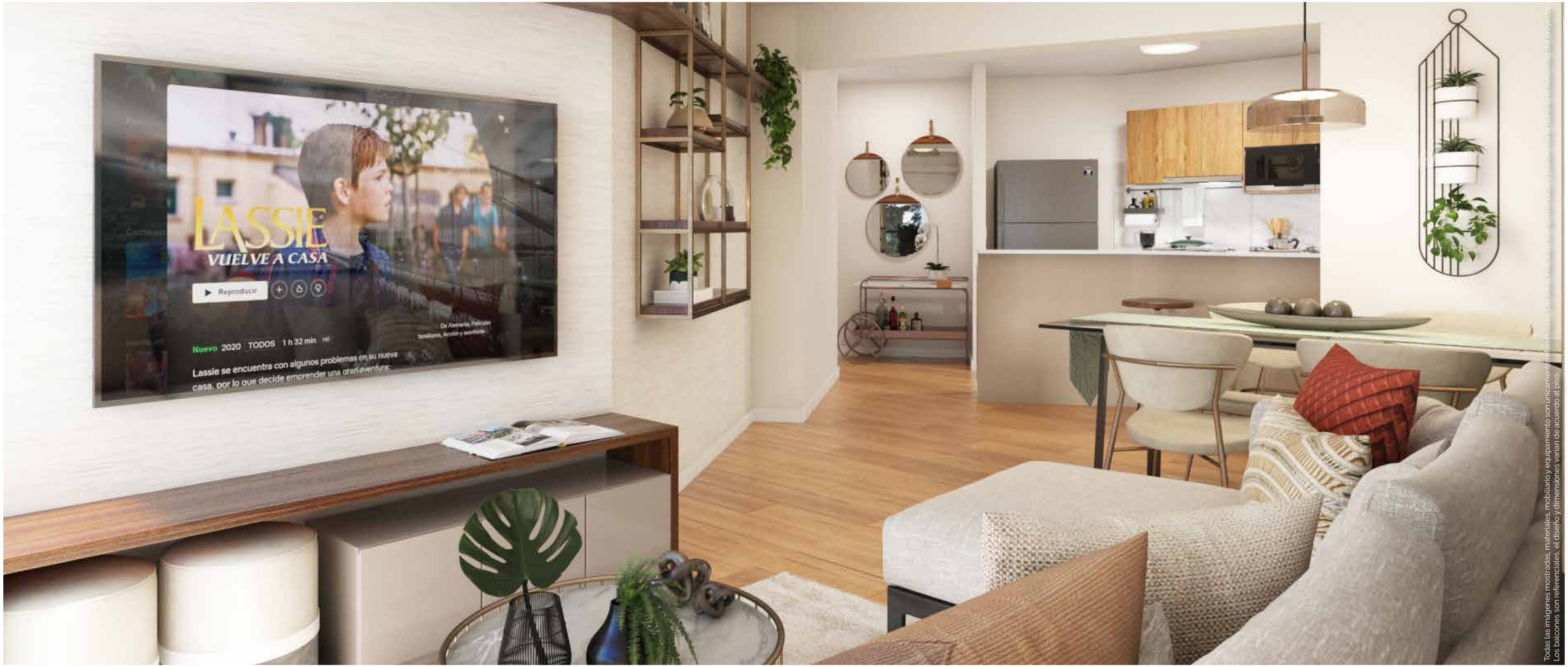
Celebra tu bienestar en un gimnasio equipado para activar tus días.

Bike Parking

Facilidad para estacionar tu bicicleta bajo techo.

Pet Shower

El espacio que facilita bañar comodamente a tu mascota.

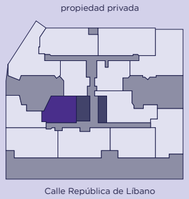


Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.
Los balcones son referenciales, el diseño y dimensiones varían de acuerdo al piso.

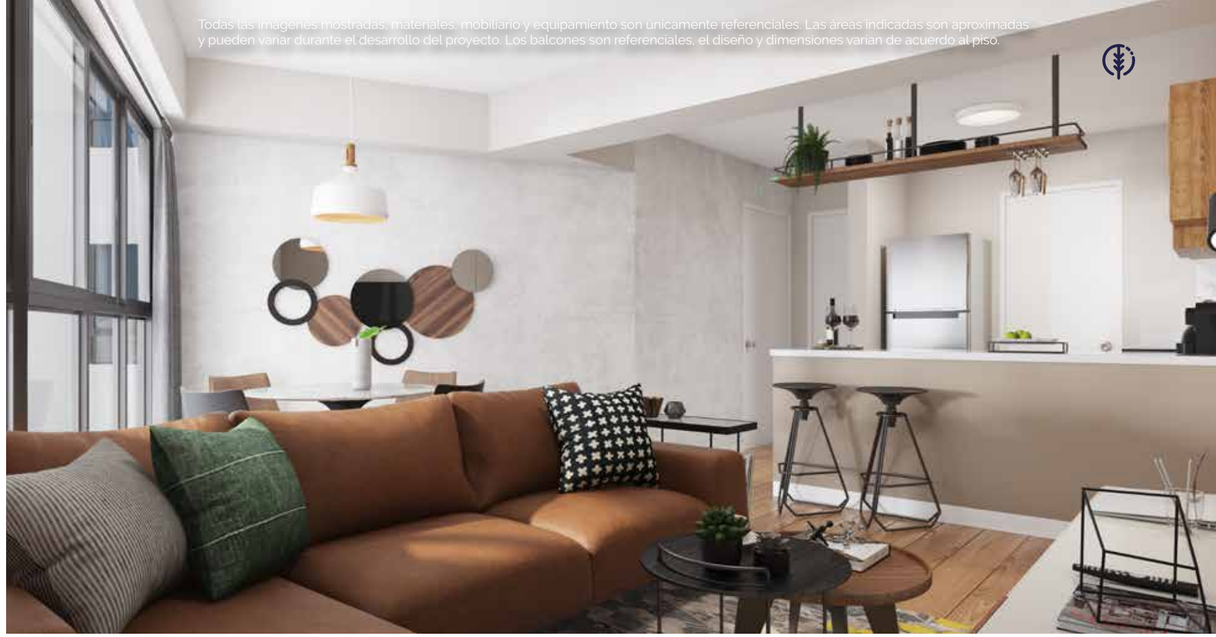
One - Tipo 7

Área total: 85.64 m²

- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Walk In Closet
- Cocina Abierta
- Centro de Lavado



Dptos: 106, 207, 307, 407, 507, 607, 707, 807, 907, 1007

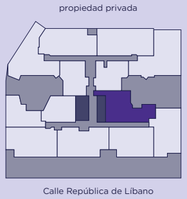


Todas las maderas mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los balcones son referenciales, el diseño y dimensiones varían de acuerdo al piso.

Dúo - Tipo 1

Área total: 72.14 m²

- 2 Dormitorios
- 2 Baños
- Cocina Abierta
- Centro de Lavado

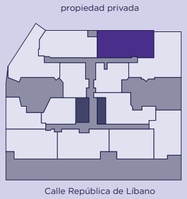


Dptos: 101, 201, 301, 401, 501,601, 701, 801, 901, 1001

Social - Tipo 11

Área total: 88.91 m²

- 3 dormitorios
- 2 1/2 baños
- Escritorio
- Walk in closet
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón



VISTA PARQUE PRIVADO

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los balcones son referenciales, el diseño y dimensiones varían de acuerdo al piso.

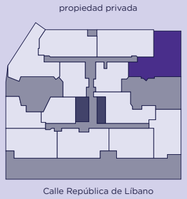
Dptos: 110, 211, 311, 411, 511, 611, 711, 811, 911, 1011, 1111

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los balcones son referenciales, el diseño y dimensiones varían de acuerdo al piso.

Social - Tipo 12

Área total: 97.82 m²

- 3 dormitorios
- 2 1/2 baños
- Sala de estar
- Cocina cerrada
- Lavandería
- Balcón



VISTA PARQUE PRIVADO

VISTA INTERIOR

Dptos: 111, 212, 312, 412, 512, 612, 712, 812, 912, 1012, 1112

senda
Inmobiliaria

"No solo entregamos un inmueble, somos un vehículo a través del cual el esfuerzo y el trabajo de nuestros clientes, se tangibiliza"

Contamos con el respaldo de:

ECHEVERRIA IZQUIERDO

Experiencia: más de 40 años

Presencia internacional en: Perú, Chile, Argentina, Colombia, Bolivia y Brasil

Decisión estratégica: certificación con la clasificación de riesgo bbb+

PROYECTOS
EN VENTA

Proyecto LIB
2021
Surco

Proyecto Canaval
2020
San Isidro

Proyecto Audacity
2021
La Victoria

PROYECTOS
ENTREGADOS

Proyecto Side
2018
Jesús María

Proyecto Vemiá
2018
Surco

Proyecto Met
2016
La Victoria

Proyecto Fly
2016
Jesús María

Proyecto Zentro
2016
Jesús María

Más información:
senda.pe

Síguenos en: